





01 LOCALIZACIÓN

02 VIVE EN UN
HOTEL 5*

03 DIAMOND
RESIDENCES

04 SUSCRIPCIÓN
PLATINUM

05 RESTAURACIÓN

06 TIPOLOGÍAS

07 TODO LO QUE
NECESITAS

08 MEMORÍAS DE CALIDADES

09 RENTABILIDAD

10 SOSTENIBILIDAD Y
COMPROMISO

11 SEGURIDAD Y
GARANTÍA

12 PERTENENCIA

LOCALIZACIÓN

Higuerón North Residences está perfectamente ubicado **entre la playa y las montañas**, puedes llegar a cualquiera de ellas en **menos de 5 minutos**.

Además, se encuentra a:

- 15 minutos del **Aeropuerto de Málaga**
- 20 minutos de **Málaga**
- 20 minutos de **Marbella**
- 2 minutos de la **Estación de Carvajal**
- Entre 7 y 10 minutos de Mijas Pueblo, Fuengirola y Benalmádena.

Una posición privilegiada con **orientación sur y vistas al mar**.





10 | 02
Values

VIVIR EN UN HOTEL 5*

North Residences se encuentra dentro de
Higuerón Hotel Curio Collection by Hilton 5*

El propietario entra a su vivienda desde el lobby de nuestro hotel y puede disfrutar de todos sus servicios, tales como:

- Recepción 24 horas por si tienes algún inconveniente o quiere hacer alguna reserva de servicios.
- Seguridad.

DIAMOND RESIDENCES

Además de los servicios 5 estrellas de nuestro hotel, el propietario podrá disfrutar de los siguientes **beneficios:**

- Aplicación móvil para contactar con conserjería, reservar nuestros servicios, asistencia 24 vía chat y notificaciones de eventos.
- Conserjería 24/7
- Apertura y cierre de vivienda
- Asistencia técnica
- Servicio de habitaciones
- Organización de eventos
- Personal shopper
- Compra de alimentos esenciales
- Visita privada a nuestra galería de arte
- Reserva de coches
- Reserva de experiencias culturales
- Reserva de restauración
- Chofer privado
- Fragancia personalizada para tu hogar
- Experiencia gastronómica con nuestro chef Estrella Michelin Diego Gallegos
- Entrenamientos personalizados en nuestro Sport Club o en casa
- Acceso a zona reservada de The Beach Club Higuerón

(Todo ello de acuerdo con la política de precios que en cada momento se determine)





12 | 04
Values

SUSCRIPCIÓN PLATINUM

Al cada propietario, se le obsequia con una **Suscripción Platinum**, con valor de 8.000€ y 1 año como miembro si elige vivir en la propiedad o 4 años (durante las 12 semanas que reside en North Residences) si elige alquilarla con nosotros, con acceso a todas nuestras instalaciones de Sport Club y Spa de forma gratuita:

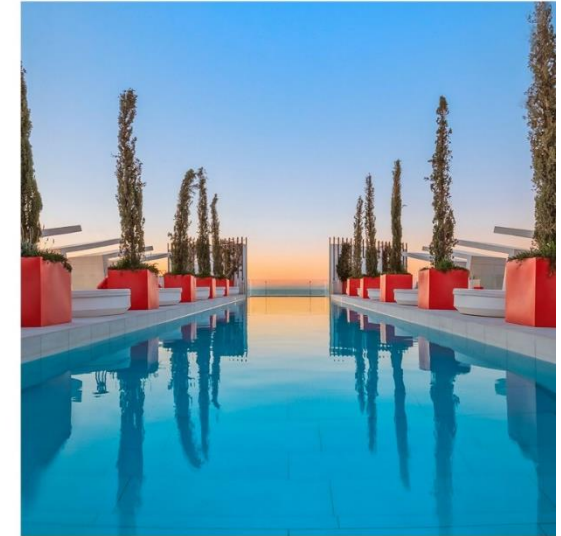
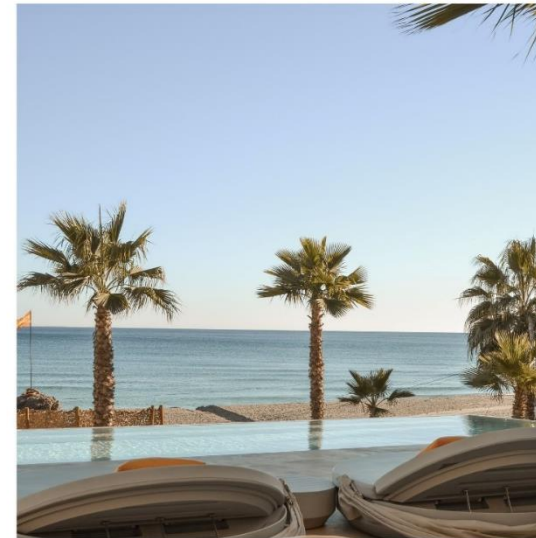
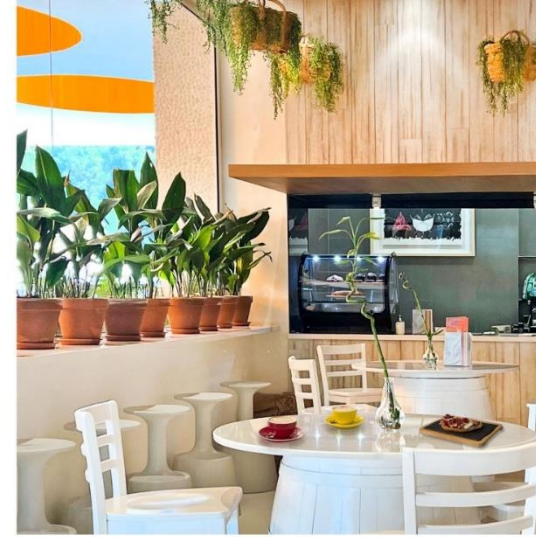
- 700m2 de gimnasio y tecnología Technogym
- 9 pistas de pádel
- 4 pistas arena de Volley
- 3 piscinas: piscina semiolímpica interior climatizada, piscina interior climatizada y piscina exterior
- Actividades dirigidas (yoga, spinning, pilates, etc.)
- Pista de tenis
- Circuito de hidromasaje
- Tratamientos de belleza y bienestar

RESTAURACIÓN

Todos nuestros restaurantes con un **10% adicional**:

- **SOLLO by Diego Gallegos** con Estrella Michelin y Estrella Verde Michelin
- **Arara Bistro Bar**, el restaurante casual de Diego Gallegos
- **Infinity Pool Lounge**, bebidas y snacks con vistas a la bahía de Fuengirola
- **Chupadeo**, una gastronomía de la Málaga más tradicional
- **MED**, gastronomía que combina lo tradicional con la innovación
- **Higuerita Sports Lounge**, para los amantes del deporte
- **The Japo**, uno de los mejores restaurantes japoneses de la región
- **The Club**, para pasar los mejores días de verano
- **DeAntonio Yachts Lounge**, para deleitarse con un buen cocktail

Adicionalmente, los propietarios tienen acceso a Higuerón Yachts con un **10% de descuento**, brindando al cliente experiencias únicas en nuestros yates de vanguardia.





VILLAS

- Interiores: de 277 a 400 m2
- Exteriores: 82 a 95 m2
- Habitaciones: 4
- Baños: 3 | 4
- Spa (jacuzzi y sauna)
- Bodega
- Piscina privada
- Sala de cine
- Chimenea
- Garaje y trastero
- Ascensor en villas de 3 niveles

APARTAMENTOS

- Interiores: de 115 m2
- Exteriores: 63 a 92 m2
- Habitaciones: 2
- Baños: 2
- Jacuzzi
- Bodega
- 2 plazas de aparcamiento
- Trastero

ÁTICOS

- Interiores: 115 m2
- Solarium de 228 a 241 m2
- Habitaciones: 2
- Baños: 2
- Piscina privada
- Zona de barbacoa
- Zona chillout
- Bodega
- 2 plazas de aparcamiento
- Trastero



TODO LO QUE NECESITA

12 | 07
Values

Todas las viviendas se entregan completamente amuebladas con mobiliario de las mejores marcas, y con todo lo que pueda necesitar el cliente para entrar a vivir, desde menaje de cocina hasta los accesorios del baño.

- Sofá interior: B&B Italia
- Mesa de roble: Alta Corte
- Sillas: Roberti (Portofino Collection)
- Mesa de centro: Bonaldo
- Lámpara: Flos Castiglioni
- Sillón: Lina furniture
- Sillones de las villas: Ligne Roset
- Lámpara de cocina: Vibia
- Mesita de noche: Bonaldo
- Camas balinesas y sofá exterior: Vondom
- Sofás, sillones y mesa de terraza: Roberti
- Mesa de centro y chimenea: Craft handmade

MEMORIA DE CALIDADES

- Cocina italiana LUBE
- Electrodomésticos en apartamentos AEG
- Electrodomésticos en villas AEG y MIELE
- Carpintería interior Santalucía Mobili
- Carpintería exterior Technal
- Solería y alicatados Keraben
- Sanitarios: Bañeras Kaldewai, lavabos Duravit y grifería Hansgrohe
- Suelo radiante en toda la vivienda
- Aire acondicionado frío/calor Samsung
- Televisión e internet
- Alarma
- Domótica FermaX
- Caja fuerte



5% RENTABILIDAD
anual durante los
3 PRIMEROS AÑOS





12 | 07
Values

La principal ventaja distintiva de North Residences es que, con un **contrato de 20 años** de duración, gestionamos el alquiler de las viviendas con un rendimiento de inversión del **5% anual durante los primeros tres años**, es decir, habrán recuperado un 15% de su inversión en solo 3 años.

BENEFICIOS ADICIONALES

Los propietarios podrán **usar la vivienda 12 semanas al año del 1 de noviembre al 28 de febrero**.

Además, tendrán acceso a **calendario de reservas, informes del estado del alquiler e historial, coordinación de conserjería y servicios para los huéspedes, entre otros**.

SOSTENIBILIDAD Y COMPROMISO

CERTIFICACIONES BREEM AND WELL

- BREEAM: garantizamos la sostenibilidad y eficiencia de nuestras construcciones
- WELL: ponemos el foco en el bienestar y la salud de nuestros residentes.

GASTROACUAPONÍA

La gastroacuaponía: una actividad que integra y fusiona gastronomía con acuaponía.

La idea viene de nuestro Chef Diego Gallegos, con una Estrella Michelin y una Estrella Verde Michelin de sostenibilidad, utilizando instalaciones sostenibles y un modelo de cultivo integrado de peces y hortalizas para obtener un suministro permanente, controlando tiempos, tamaños y la calidad de las especies, dependiendo de la temporada.



SEGURIDAD Y
GARANTÍA

Durante más de tres décadas, en Higuerón hemos construido hogares para miles de familias, enfocándonos en superar expectativas en bienestar y calidad de vida.

Cada proyecto refleja nuestro compromiso con la excelencia y confort de nuestros clientes.



PERTENECER A HIGUERON RESORT:

UNA MARCA DE PRESTIGIO
KUDOS LIFESTYLE

La excelencia como punto de partida.

Nuestra trayectoria a lo largo de los años nos avala.

La realidad es nuestra garantía.

Nuestro valor más importante:
El bienestar de nuestros clientes.