





01 LOCALIZACIÓN

02 VIVE EN UN
HOTEL 5*

03 DIAMOND
RESIDENCES

04 SUSCRIPCIÓN
PLATINUM

05 RESTAURACIÓN

06 TIPOLOGÍAS

07 TODO LO QUE
NECESITAS

08 MEMORÍAS DE CALIDADES

09 RENTABILIDAD

10 SOSTENIBILIDAD Y
COMPROMISO

11 SEGURIDAD Y
GARANTÍA

12 PERTENENCIA

LOCALIZACIÓN

Higuerón North Residences está perfectamente ubicado **entre la playa y las montañas**, puedes llegar a cualquiera de ellas en menos de 5 minutos.

Además, se encuentra a:

- 15 minutos del **Aeropuerto de Málaga**
- 20 minutos de **Málaga**
- 20 minutos de **Marbella**
- 2 minutos de la **Estación de Carvajal**
- Entre 7 y 10 minutos de Mijas Pueblo, Fuengirola y Benalmádena.

Una posición privilegiada con **orientación sur y vistas al mar**.





10 | 02
Values

VIVIR EN UN HOTEL 5*

North Residences se encuentra dentro de
Higuerón Hotel Curio Collection by Hilton 5*

El propietario entra a su vivienda desde el lobby de nuestro hotel y puede disfrutar de todos sus servicios, tales como:

- Recepción 24 horas por si tienes algún inconveniente o quiere hacer alguna reserva de servicios.
- Seguridad.

DIAMOND RESIDENCES

Además de los servicios 5 estrellas de nuestro hotel, el propietario podrá disfrutar de los siguientes **beneficios**:

- Aplicación móvil para contactar con conserjería, reservar nuestros servicios, asistencia 24 vía chat y notificaciones de eventos.
- Conserjería 24/7
- Apertura y cierre de vivienda
- Asistencia técnica
- Servicio de habitaciones
- Organización de eventos
- Personal shopper
- Compra de alimentos esenciales
- Visita privada a nuestra galería de arte
- Reserva de coches
- Reserva de experiencias culturales
- Reserva de restauración
- Chofer privado
- Fragancia personalizada para tu hogar
- Experiencia gastronómica con nuestro chef Estrella Michelin Diego Gallegos
- Entrenamientos personalizados en nuestro Sport Club o en casa
- Acceso a zona reservada de The Beach Club Higuerón

(Todo ello de acuerdo con la política de precios que en cada momento se determine)





12

04
Values

SUSCRIPCIÓN PLATINUM

Al cada propietario, se le obsequia con una **Suscripción Platinum, con valor de 8.000€** y 1 año como miembro si elige vivir en la propiedad o 4 años (durante las 12 semanas que reside en North Residences) si elige alquilarla con nosotros, con acceso a todas nuestras instalaciones de Sport Club y Spa de forma gratuita:

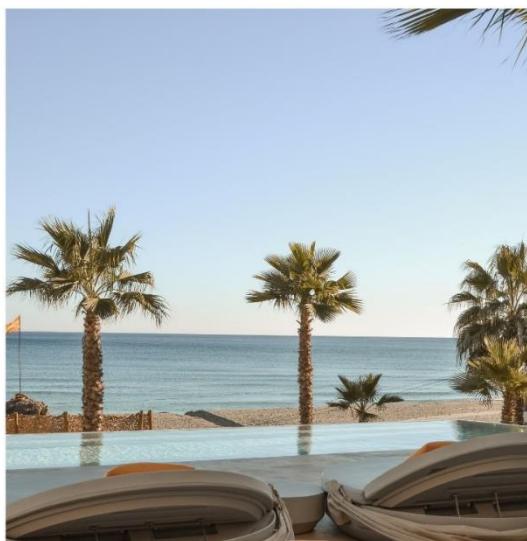
- 700m² de gimnasio y tecnología Technogym
- 9 pistas de pádel
- 4 pistas arena de Volley
- 3 piscinas: piscina semiolímpica interior climatizada, piscina interior climatizada y piscina exterior
- Actividades dirigidas (yoga, spinning, pilates, etc.)
- Pista de tenis
- Circuito de hidromasaje
- Tratamientos de belleza y bienestar

RESTAURACIÓN

Todos nuestros restaurantes con un **10% adicional**:

- **SOLLO by Diego Gallegos** con Estrella Michelin y Estrella Verde Michelin
- **Arara Bistro Bar**, el restaurante casual de Diego Gallegos
- **Infinity Pool Lounge**, bebidas y snacks con vistas a la bahía de Fuengirola
- **Chupadeo**, una gastronomía de la Málaga más tradicional
- **MED**, gastronomía que combina lo tradicional con la innovación
- **Higuerita Sports Lounge**, para los amantes del deporte
- **The Japo**, uno de los mejores restaurantes japoneses de la región
- **The Club**, para pasar los mejores días de verano
- **DeAntonio Yachts Lounge**, para deleitarse con un buen cocktail

Adicionalmente, los propietarios tienen acceso a Higuerón Yachts con un **10% de descuento**, brindando al cliente experiencias únicas en nuestros yates de vanguardia.



TIPOLOGÍAS

**VILLAS**

- Interiores: de 277 a 400 m²
- Exteriores: 82 a 95 m²
- Habitaciones: 4
- Baños: 3 | 4
- Spa (jacuzzi y sauna)
- Bodega
- Piscina privada
- Sala de cine
- Chimenea
- Garaje y trastero
- Ascensor en villas de 3 niveles

APARTAMENTOS

- Interiores: de 115 m²
- Exteriores: 63 a 92 m²
- Habitaciones: 2
- Baños: 2
- Jacuzzi
- Bodega
- 2 plazas de aparcamiento
- Trastero

ÁTICOS

- Interiores: 115 m²
- Solarium de 228 a 241 m²
- Habitaciones: 2
- Baños: 2
- Piscina privada
- Zona de barbacoa
- Zona chillout
- Bodega
- 2 plazas de aparcamiento
- Trastero

TODO LO QUE NECESITA



Todas las viviendas se entregan completamente amuebladas con mobiliario de las mejores marcas, y con todo lo que pueda necesitar el cliente para entrar a vivir, desde menaje de cocina hasta los accesorios del baño.

- Sofá interior: B&B Italia
- Mesa de roble: Alta Corte
- Sillas: Roberti (Portofino Collection)
- Mesa de centro: Bonaldo
- Lámpara: Flos Castiglioni
- Sillón: Lina furniture
- Sillones de las villas: Ligne Roset
- Lámpara de cocina: Vibia
- Mesita de noche: Bonaldo
- Camas balinesas y sofá exterior: Vondom
- Sofás, sillones y mesa de terraza: Roberti
- Mesa de centro y chimenea: Craft handmade

MEMORIA DE CALIDADES

- Cocina italiana LUBE
- Electrodomésticos en apartamentos AEG
- Electrodomésticos en villas AEG y MIELE
- Carpintería interior Santalucía Mobili
- Carpintería exterior Technal
- Solería y alicatados Keraben
- Sanitarios: Bañeras Kaldewai, lavabos Duravit y grifería Hansgrohe
- Suelo radiante en toda la vivienda
- Aire acondicionado frío/calor Samsung
- Televisión e internet
- Alarma
- Domótica FermaX
- Caja fuerte



**5% RENTABILIDAD
anual durante los
3 PRIMEROS AÑOS**



12

07

Values



La principal ventaja distintiva de North Residences es que, con un **contrato de 20 años** de duración, gestionamos el alquiler de las viviendas con un rendimiento de inversión del **5% anual durante los primeros tres años**, es decir, habrán recuperado un 15% de su inversión en solo 3 años.

BENEFICIOS ADICIONALES

Los propietarios podrán usar la vivienda 12 semanas al año del 1 de noviembre al 28 de febrero.

Además, tendrán acceso a **calendario de reservas, informes del estado del alquiler e historial, coordinación de conserjería y servicios para los huéspedes, entre otros.**

SOSTENIBILIDAD Y COMPROMISO

CERTIFICACIONES BREEM AND WELL

- BREEAM: garantizamos la sostenibilidad y eficiencia de nuestras construcciones
- WELL: ponemos el foco en el bienestar y la salud de nuestros residentes.

GASTROACUAPONÍA

La gastroacuaponía: una actividad que integra y fusiona gastronomía con acuaponía.

La idea viene de nuestro Chef Diego Gallegos, con una Estrella Michelin y una Estrella Verde Michelin de sostenibilidad, utilizando instalaciones sostenibles y un modelo de cultivo integrado de peces y hortalizas para obtener un suministro permanente, controlando tiempos, tamaños y la calidad de las especies, dependiendo de la temporada.





12 | **11**
Values

SEGURIDAD Y GARANTÍA

Durante más de tres décadas, en Higuerón hemos construido hogares para miles de familias, enfocándonos en superar expectativas en bienestar y calidad de vida.

Cada proyecto refleja nuestro compromiso con la excelencia y confort de nuestros clientes.



12
Values

PERTENECER A HIGUERON RESORT: UNA MARCA DE PRESTIGIO KUDOS LIFESTYLE

La excelencia como punto de partida.

Nuestra trayectoria a lo largo de los años nos avala.

La realidad es nuestra garantía.

Nuestro valor más importante:
El bienestar de nuestros clientes.